

E-Mobilität: Immobilien - Hausverwaltungen

Denken Sie nachhaltig-wirtschaftlich, mieterorientiert und einen Schritt voraus. Nutzen Sie die einmalige Chance und profitieren Sie von den aktuellen Fördermitteln!

Mieter 2.0

Ihre Immobilie als zukunftsorientiertes Objekt!

www.flottenwende.de



INDEX

CONTENT

Beratung und Umsetzung	04
Ladeinfrastruktur	05
Art der Ladesäulen	07
Photovoltaik	08
Fahrzeugflotte / Nutzfahrzeuge	09
Fördermittel	10
Presse und Öffentlichkeitsarbeit	11
Alle Vorteile auf einen Blick	12



*Flottenwende holt Sie
dort ab, wo Sie sich
gerade befinden
und welche
Themenschwerpunkte
aktuell tatsächlich für
Sie relevant sind.*

Beratung und Umsetzung

Flottenwende holt Sie dort ab, wo Sie sich gerade befinden und welche Themenschwerpunkte aktuell tatsächlich für Sie relevant sind.

Sie möchten Ihren Mietern einen Mehrwert bieten und sich mit Ihrer Immobilie zukunftsorientiert aufstellen?

Die Elektromobilität schreitet mit großen Schritten voran. Ab dem Jahr 2035 können keine herkömmlichen Verbrenner EU-weit zugelassen werden. In spätestens 10 Jahren werden daher Ladesäulen sicherlich zum Standard jeder Immobilie gehören.

Warum dann noch warten? Springen Sie jetzt noch auf den besonderen und kostengünstigen "Marketing-Zug" auf.

Sehen Sie diese EU-Entscheidung bereits heute als Ihren Wettbewerbsvorteil an und stellen Sie Ihr Wohnprojekt mit Ladesäulen aus!

Wobei können wir Ihnen helfen?

- Ganzheitliche Beratung im Bereich E-Mobilität von Stromerzeugung bis hin zur Nutzung.
- Externe Beratung und Unterstützung bei unterschiedlichen Meinungen und Auffassungen von Eigentümergemeinschaften und Mietern.
- Ladeinfrastruktur-Beratung (Wallbox vs. DC-Schnellladesäule)
- Lassen Sie sich die verschiedenen (großzügigen) Fördermöglichkeiten aufzeigen.
- Auch sehr individuelle Finanzierungsmöglichkeiten sind darstellbar. Je nach individuellen Gegebenheiten, können Ladepunkte möglicherweise auch ohne Kosten umgesetzt werden. Sie sorgen für den Standort, Flottenwende und seine Partner übernehmen alle Kosten und Sie oder Ihre Mieter zahlen lediglich je nach Nutzung.

Flottenwende plant zusammen mit Ihnen Ihr E-Mobilitäts-Projekt und setzt diese nach Ihren Wünschen um!

Ladeinfrastruktur

Sie stehen vor der Frage, welche Ladeinfrastruktur für Sie die geeignetste wäre?

Flottenwende zeigt Ihnen die Vor- und Nachteile der verschiedenen Ladekonzepte auf.

Flottenwende projiziert mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Ladeinfrastrukturprojekt.

Angefangen von "Langsam-Ladern", z.B. Wallboxen, bis hin zu "Ultra-Schnellladern", zwecks Aufladung innerhalb von Minuten, über Lastmanagement, Speichertechnik inkl. Lastspitzenkappung. Flottenwende deckt das gesamte Spektrum ab.



Ladeinfrastruktur

Die richtige Infrastruktur für Ihre Anforderungen

Bei der Ladeinfrastruktur-Planung muss berücksichtigt werden, welche Fahrzeugtypen, mit welchen Ladetechnologien und welches Nutzerverhalten zu erwarten sind. Anhand dieser Fragestellung kann die Ladeinfrastruktur-Beanspruchung abgeleitet werden.

Mit intelligentem Lastmanagement Kosten sparen

Das gleichzeitige Laden von mehreren Elektrofahrzeugen stellt nicht nur Stromnetzbetreiber vor neue Herausforderungen.

Auch Wohnungs- und Immobilieneigentümer haben an Ihren Standorten in der Regel einen begrenzten Stromanschluss zur Verfügung.

Um hohe Kosten für eine Erweiterung des Stromanschlusses zu vermeiden, kann ein intelligentes Lastmanagement dafür Sorge tragen, dass ihre verfügbare Leistung dennoch ohne oder mit äußerst geringen Komforteinbußen weiter sinnvoll genutzt werden kann. Wir zeigen Ihnen auf, welche Art des Lastmanagements für Sie das Richtige ist.

Lastspitzenkappung

Sofern Ihre Stromverbräuche über 100.000 kWh/p.a. betragen, haben Sie je nach Lastgang mit Spitzenströmen zu kämpfen. Wir nutzen die Elektromobilität, um Ihren Lastgang zu glätten.

Eine Reduktion von Lastspitzen oder auch Lastspitzenkappung (peak shaving) genannt, führt damit zu einer unmittelbaren Kosteneinsparung.



Art der Ladesäulen



Die richtige Infrastruktur für Ihre Anforderungen

Bei der Ladeinfrastruktur-Planung muss berücksichtigt werden, welche Fahrzeugtypen, mit welchen Ladetechnologien und welches Nutzerverhalten zu erwarten sind. Anhand dieser Fragestellung kann die Ladeinfrastruktur-Beanspruchung abgeleitet werden.

Unterteilung von 4 verschiedenen Use-Cases:

>> 1. Charge@Home >>2. Charge@Work >>3. Park&Charge >> 4. Stop2Charge

zu 1) + 2)

Betrachten wir als Fallbeispiel einen PKW. Dieses steht im Durchschnitt täglich 23h ungenutzt und an bekannten wiederkehrenden Standorten herum. Die benötigte durchschnittliche tägliche Reichweite ist äußerst gering. Für das Nachladen würden auch geringste Ladeströme ausreichen. Man hat ausreichend Zeit den Akku schonend zu laden. In diesem Fall erscheint eine Wechselstrom-Ladeinfrastruktur (AC) sinnvoll. Die Ladeinfrastruktur ist in der Regel nicht öffentlich.

zu 3)

Beim Park&Charge verfolgt man das Ziel bei "Zwischenstopps" das Fahrzeug nach dem Prinzip "steht er, dann lädt er" ohne Komforteinbußen durch Nachladen zu verfolgen. Dies kann entweder langsames AC-Laden, z.B. bei Kundenterminen oder auch schnelleres Gleichstrom-Laden (DC), z.B. bei kürzeren Erledigungen wie z.B. Auslieferungen der Fall sein. Die Ladesäulen sind im Minimum halb-öffentlich nutzbar. In der Regel zumindest abrechnungsfähig.

zu 4)

Beim Stop2Charge legt man bewusst einen Ladestopp ein. Bei diesem Szenario soll die Pause so kurz wie möglich ausgelegt werden, eine schnelle Weiterfahrt ist das Ziel. Dies setzt sehr hohe Ladeströme voraus. Als Ladeinfrastruktur verwendet man nach aktuellem Stand der Technik im Bestfall 150kW/300kW-HyperCharger. Diese Ladeinfrastruktur ist in der Regel öffentlich nutzbar.

Photovoltaik

Nichts ist schöner als den eigenen ökologischen Strom selbst herzustellen und zu verbrauchen!

Verfolgte man in den vergangenen Jahren das Ziel der Gewinnmaximierung durch Volleinspeisung, rückt derzeit (auch aufgrund von sinkenden Einspeisevergütungen) das Bestreben nach einer hohen Eigenverbrauchsquote in den Vordergrund.

Die Stromerzeugung mit Photovoltaik ist kostengünstiger als konventioneller Netzbezug.

Die Sonne schenkt uns jeden Tag ein Lächeln und kostenlose Energie.

Flottenwende ist auf die Planung von Photovoltaikanlagen spezialisiert.

Flottenwende Service:

- Für Ihr individuelles Objekt ermitteln wir die richtigen Module, die passenden Wechselrichter und setzen ein geeignetes Verschattungs-Konzept um, falls gewünscht.
- Sollte es projektbezogen sinnvoll sein, bieten wir Ihnen darüber hinaus den richtig dimensionierten Stromspeicher an.

- Wir setzen mit Ihnen ein Mieterstrom-Konzept um.

Betreiber der Anlage können sowohl die Immobilieneigentümer, Flottenwende oder ein Dritter sein. Aufgrund der verschiedenen Umsetzungsmöglichkeiten ist für sie beispielsweise ebenso eine Umsetzung ohne zusätzliche Kosten möglich. In jedem Fall wird im Vergleich zum örtlichen Versorger ein günstigerer Strompreisbezug für Ihre Mieter ermöglicht und hierdurch auch eine Steigerung des Immobilienwertes gewährleistet!

Auch in Verbindung mit Elektromobilität stellt die eigene Stromerzeugung ein Mehrwert dar. Hiermit sorgen Sie gleichzeitig für eine ausreichend verfügbare Stromleistung, eine teurere Erweiterung des Strom-Hausanschlusses kann somit ggfs. vermieden werden.

Eigene Fahrzeugflotte / Nutzfahrzeuge

Ob E-Auto, E-Transporter oder E-LKW, Flottenwede behält auf dem E-Mobilitätsmarkt den Überblick. Wir beraten Sie welches Fahrzeug für Ihre individuelle Situation als geeignetsten erscheint und erstellen für Sie eine Wirtschaftlichkeitsberechnung (TCO).

In einem gemeinsamen Bedarfsanalyse-Gespräch diskutieren wir die für Sie wichtigsten Kriterien, wie beispielsweise Fahrzeugtyp, Batteriekapazität, Reichweite, Verbrauch, Kosten pro km, Ladezeit, Vmax, Kaufpreis, ...

Sie werden überrascht sein: Elektroautos sind bereits konkurrenzfähig, sind ökologisch, machen Spaß und sparen sogar Geld!

Ein paar Argumente für die Elektromobilität im Vergleich zu Verbrenner-Fahrzeugen:

- *Nur geringfügig höherer Kaufpreis*
- *Meist bereits höhere Ausstattung in der Basisausstattung inkludiert*
- *Jährlich stark steigende Benzin-/Diesel-Kraftstoffkosten*
- *Zunahme von Dieselfahrverboten ist zu erwarten*
- *Kfz-Steuer-Befreiung für maximal 10 Jahre*
- *Ab 2035 keine Verbrenner mehr als Neuwagen*



**Internationaler Druck ist der stärkste E-Mobilitätstreiber:
Weltweit werden Verbote für Verbrenner-Zulassungen verabschiedet**

Fördermittel

- Wir zeigen Ihnen welche monetären Möglichkeiten Ihnen zur Verfügung stehen und wie Sie von den aktuellen Förderprogrammen in Bezug auf e-Mobilität und Ladeinfrastruktur profitieren!
- Wir erarbeiten mit Ihnen ein individuelles Konzept, um die optimale Lösung auszuschöpfen.
- Wir begleiten sie auf Ihren Wunsch hin bei der Antragsgestaltung, um am Ende des Antrag-Fördermittel-Prozesses erfolgreich aufgestellt zu sein.

Ziel ist es, dass Sie sich nicht mit unnötigen Themen beschäftigen müssen und Sie sich vollkommen auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



PR



Gerade in der heutigen Zeit ist die Öffentlichkeitsarbeit für Ihre Branche einer der wichtigsten Aspekte, die es bei Ihrem Vorhaben zu berücksichtigen gilt, wenn es um die Mieterstruktur und deren Immobilien-Suchverhalten geht!



Sei es die Pflege von Social-Media Accounts, die klassischen PR-Maßnahmen, Immobilienportale oder einfach nur die sichtbare, zukunftsorientierte Präsenz an Ihrem Wohnprojekt!



flottenwende-PR Umfang:

- Kontakte zu Key-Medien
- Spezialisierte Pressereferent/-innen
- Fundiertes Know-how im Bereich Social Media
- Eruierung eines „on the point“ PR-Konzeptes
- Bedürfnis-Ziel-Vereinbarung: Journalisten/-innen vs. Kunde
- nachhaltige Entwicklung einer positiven Reputation
- Corporate Identity Management
- Thema: Optimales Bildmaterial
- Präsentationsfähigkeit
- Analyse -> Planung -> Umsetzung -> Auswertung

Ihre Vorteile auf einen Blick!

- Analyse der Nutzergruppen / Nutzerverhalten
- Monetäre sowie klassische Potenzialanalyse
- Vor Ort Analyse / IST Gegebenheit
- Rentabilität vs. Marketing
- Ladeinfrastruktur / Umsetzungsbegleitung
- Presse und Marketing
- Förderprogramme
- Customer Support



Consulting / Beratung



PR



Safe Handling e-World



Netzwerk



Mobilitätsanalyse
Mobilitätskonzept



Eruierung Ihres
individuellen und
optimalen e-Fuhrparks



Ihre Ladeinfrastruktur



Förderprogramme



FLOTTENWENDE:

Ihr Begleiter und Partner in
die e-Zukunft!

Unser Motto:

***Mit positiver Energie und
Freude an die Arbeit in die
Zukunft!***

Setzen Sie sich gerne mit uns
in Verbindung!

Flottenwende GmbH

Gillitzerstraße 1
83022 Rosenheim

Telefon: 08031 282 285 0
Mo - Fr: 10 - 16 Uhr

www.flottenwende.de
Mail: info@flottenwende.de